

## Selbstauskunft - Datenblatt

Wir sind im Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in vor Vertragsabschluss verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. Bitte füllen Sie daher dieses Formular wahrheitsgemäß aus und bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben durch Ihre Unterschrift. Bei Fragen zum Formular steht Ihnen unser zuständige Sachbearbeiter gerne zur Verfügung.

| A) Angaben zur juristischen Person |     |                     |     |
|------------------------------------|-----|---------------------|-----|
| Firmenwortlaut/Name:               |     | Rechtsform:         |     |
| FN- bzw. Registrierungsnummer:     |     | UID:                |     |
| Registrierungsort:                 |     | Sitz:               |     |
| dzt. Geschäftsanschrift:           |     | Mietbeginn:         |     |
| Telefon/Handy:                     |     | E-Mail:             |     |
| Umsatz:                            | EUR | Sonstige Einkünfte: | EUR |

| A 1) erforderliche Registerauszüge |  |
|------------------------------------|--|
| GmbH, AG, OG, KG                   | Firmenbuchauszug   |
| GmbH & Co KG                       | Firmenbuchauszug der GmbH & Co KG sowie Firmenbuchauszug der GmbH (Komplementär) |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Einzelunternehmer (e.U.) | Firmenbuchauszug, sofern im Firmenbuch eingetragen; ansonsten Gewerbeschein, Steuernummer oder Unterlagen über Beitragskonto bei GKK |
| Verein                   | Auszug aus dem Zentralen Vereinsregister (ZVR)   |
| Stiftung                 | Stiftungsurkunde (Beistatut) und – sofern vorhanden – Firmenbuchauszug (z.B. bei Privatstiftung)                                     |

*Die oben genannten Dokumente sind beizulegen, wobei ein Registerauszug **nicht älter als 6 Wochen** sein darf. Gibt es indirekte wirtschaftliche Eigentümer über zwischengelagerte Gesellschaften, sind auch Registerauszüge dieser zwischengelagerten Gesellschaften beizulegen.*

**B) Worum handelt es sich bei dem Rechtsgeschäft?**

Abschluss eines Mietvertrages folgendes Objekt betreffend:

\_\_\_\_\_ Verwendungszweck: \_\_\_\_\_

mtl. (brutto) Miete unter EUR 10.000,--  
(bitte zutreffendes ankreuzen)

mtl. (brutto) Miete über EUR 10.000,--

**C) Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie uns die folgenden Punkte:**

1. Die Gesellschaft ist  Deviseninländer  Devisenausländer  
(Zutreffendes bitte ankreuzen).

2. Die Gesellschaft schließt die Transaktion im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und nicht in fremdem Auftrag.

3. Wenn nein: hier bitte Vor- und Zuname, Geburtsdatum, Adresse des Treugebers oder Vertretenen, wenn dieser eine Gesellschaft ist: Firma, Sitz, Registerort, Registrierungsnummer und Geschäftsadresse, angeben:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Das Rechtsgeschäft dient weder der Geldwäscherei noch der Terrorismusfinanzierung.

| D) Identifizierung der vertretungsbefugten Personen |                                      |  |                                       |
|---|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Vertretungsbefugte Person 1:</b>                 |                                      |  |                                       |
| Vorname:  |                                      |  |                                       |
| Nachname:   |                                      |  |                                       |
| Geb.Datum:  |                                      |  |                                       |
| Geschlecht:   | <input type="checkbox"/> männlich    |  | <input type="checkbox"/> weiblich     |
| Funktion:   | <input type="checkbox"/> GF/Vorstand | <input type="checkbox"/> Prokurist       | <input type="checkbox"/> Sonstiges:   |
| Art des Ausweises:                                  | <input type="checkbox"/> Reisepass   | <input type="checkbox"/> Personalausweis | <input type="checkbox"/> Führerschein |
| Ausstellende Behörde:                               |                                      |  |                                       |
| Ausstellender Staat:                                |                                      |  |                                       |
| Ausweisnummer:                                      |                                      | Ausstellungsdatum:                       |                                       |
| <b>Vertretungsbefugte Person 2:</b>                 |                                      |  |                                       |
| Vorname:  |                                      |  |                                       |

|                       |                                      |  |                                       |
|-----------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Nachname:             |                                      |  |                                       |
| Geb.Datum:            |                                      |  |                                       |
| Geschlecht:           | <input type="checkbox"/> männlich    |  | <input type="checkbox"/> weiblich     |
| Funktion:             | <input type="checkbox"/> GF/Vorstand | <input type="checkbox"/> Prokurist       | <input type="checkbox"/> Sonstiges:   |
| Art des Ausweises:    | <input type="checkbox"/> Reisepass   | <input type="checkbox"/> Personalausweis | <input type="checkbox"/> Führerschein |
| Ausstellende Behörde: |                                      |  |                                       |
| Ausstellender Staat:  |                                      |  |                                       |
| Ausweisnummer:        |                                      | Ausstellungsdatum:                       |                                       |

|  |
|--|
| <b>E) wirtschaftliche Eigentümer/politisch exponierte Personen</b>   |
| <p><i>Immobilienmakler sind aufgrund § 365o ff GewO iVm dem Wirtschaftliche Eigentümer Registergesetz (WiEReG) verpflichtet, die Identität der wirtschaftlichen Eigentümer (WE) ihrer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Die Kunden sind gesetzlich verpflichtet, Angaben zu ihren WE zu machen und diesbezügliche Änderungen bekanntzugeben.</i></p> <p><b>AUSNAHMEN:</b> Bei folgenden Kunden ist die Bekanntgabe eines WE nicht erforderlich<br/>(falls zutreffend, bitte ankreuzen):</p> <p><input type="checkbox"/> Börsennotierte Gesellschaft an anerkannter Wertpapierbörse<sup>1</sup></p> <p><input type="checkbox"/> Behörden, Körperschaften öffentlichen Rechts (z.B. Gemeinden)</p> |

<sup>1</sup> Wertpapierbörse im Sinne des § 1 BörseG 2018 oder an einer Börse in einem EU-Mitgliedstaat oder einem gleichwertigen Drittstaat, an welcher dem Gemeinschaftsrecht entsprechende Transparenzanforderungen im Hinblick auf Stimmrechtsanteile oder gleichwertigen internationale Standards gelten.

- Anerkannte Religionsgemeinschaften, kirchliche Einrichtungen (z.B. Pfarren, Diözesen, Orden), politische Parteien
- Einzelunternehmer

Als WE von Gesellschaften gelten jene natürlichen Personen, in deren (direktem oder indirektem) Eigentum oder unter deren Kontrolle die Gesellschaft letztlich steht. Lässt sich kein direkter oder indirekter WE ermitteln, so gelten subsidiär die Mitglieder der obersten Führungsebene (z.B. Geschäftsführer einer GmbH) des Kunden als WE. Folgende Varianten des WE können daher vorliegen:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Direkter WE</b>           | Person, die direkt (ohne zwischengelagerte Gesellschaft) mehr als 25% Kapitalanteile, Aktien oder Stimmrechte am Kunden hält (1. Beteiligungsebene)  |
| <b>Indirekter WE</b>         | Person, die mehr als 50% Kapitalanteile, Aktien oder Stimmrechte an einer zwischengelagerten Gesellschaft hält (2. Beteiligungsebene), die ihrerseits mehr als 25% Kapitalanteile, Aktien oder Stimmrechte am Kunden hält <sup>2</sup> |
| <b>Sonstige Kontrolle</b>    | Person, die auf andere Art als über Kapitalanteile, Aktien oder Stimmrechte faktische Kontrolle über den Kunden ausübt (z.B. aufgrund von Treuhandschaft)  |
| <b>Oberste Führungsebene</b> | Mitglieder der obersten Führungsebene des Kunden gelten als WE, wenn keine der oben genannten Varianten zutrifft (z.B. organschaftliche Vertreter von Vereinen iSd Vereinsgesetzes <sup>3</sup> )                                      |

Der Kunde gibt folgende Personen als WE bekannt (bitte zutreffende Variante des WE ankreuzen):

<sup>2</sup> Wenn mehrere Rechtsträger, die von derselben natürlichen Person direkt oder indirekt kontrolliert werden, insgesamt Kapitalanteile, Aktien oder Stimmrechte von mehr als 25% am Kunden halten, so gilt dies ebenfalls als Hinweis auf ein indirektes wirtschaftliches Eigentum.

<sup>3</sup> Diese gelten als WE, sofern keine andere natürliche Person direkt oder indirekt Kontrolle auf den Verein ausübt.

|   | Nachname | Vorname | Geburts-datum | Wohnsitzland | Staatsbürgerschaft | Direkter WE              | Indirekter WE            | Sonstige Kontrolle*      | Oberste Führungsebene    |
|---|----------|---------|---------------|--------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 |          |         |               |              |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 |          |         |               |              |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 |          |         |               |              |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 |          |         |               |              |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 |          |         |               |              |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 |          |         |               |              |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\*Angaben zur Art der sonstigen Kontrolle: \_\_\_\_\_

Es handelt es sich bei folgenden der oben angeführten WE um eine **politische exponierte Person (PEP)** <sup>4</sup>:

<sup>4</sup> PEPs sind Personen, die wichtige öffentliche Ämter ausüben oder ausgeübt haben, deren unmittelbare Familienmitglieder und bekanntermaßen nahestehende Personen (siehe Definition im Anhang).

---

---

*(falls zutreffend: bitte oben Kästchen ankreuzen, Nr. des WE / PEP aus obiger Tabelle und wichtiges öffentliches Amt angeben)*

Die Finanzierung des Rechtsgeschäfts erfolgt durch (Zutreffendes bitte ankreuzen, wenn politisch exponierte Personen beteiligt sind; Mehrfachantworten möglich):

Kredit     Eigenmittel     sonstiges: \_\_\_\_\_

**F) UNTERSCHRIFT DER VERTRETER DER GESELLSCHAFT (IN VERTRETUNGSBEFUGTER ANZAHL):**

Wir bestätigen, dass alle Angaben in diesem Formular richtig und vollständig sind. **Wir schließen diesem Formular Kopien amtlicher Lichtbildausweise aller im Formular angeführter Personen, aktuellen FB-Auszug und Auszug aus dem Register der wirtschaftlichen Eigentümer an.**

**Datenschutzhinweis:**

*Ich (Wir) erkläre(n), dass innerhalb der letzten fünf Jahre gegen mich (uns) keine Klage und keine Exekution geführt wurde, sowie dass ich (wir) aufgrund meiner (unserer) Vermögens- und Einkommensverhältnisse in der Lage bin (sind), die sich aus dem Mietvertrag ergebenden Verpflichtungen zu erfüllen. Mir (Uns) ist bewusst, dass diese Angaben von wesentlicher Bedeutung für die positive Erledigung des Mietvertrages sind und ich (wir) erkläre(n), dass diese wahrheitsgetreu und vollständig erfolgten.*

*Datenschutz: Ich (wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass obig bekanntgegebene, personenbezogene Daten zur Vertragsabschlussprüfung, zur Vertragsgestaltung, -Durchführung und –Erfüllung vom Vertragspartner verarbeitet (gelesen, gespeichert, verändert udgl.) werden.*

*Ich (Wir) erkläre(n) durch Unterfertigung der gegenständlichen Urkunde ausdrücklich, dass ich (wir) das Informationsblatt (Datenschutzinformationsblatt; Stand 14.10.2020) hinsichtlich der mir (uns) nach den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie des österreichischen Datenschutzgesetzes (DSG) zustehenden Rechte erhalten habe(n).*

*Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass eine Information über die mir (uns) in diesem Zusammenhang zustehenden Rechte jederzeit über die Webseite der GRAWE Immo AG möglich ist (<https://www.grawe-immobiliengruppe.at/datenschutz/>).*

*Ich (wir) erklären für den Fall, dass zur Vertragsabwicklung- bzw. Erfüllung personenbezogene Daten von Mitarbeitern oder Ansprechpartnern bekanntgegeben werden, ich (wir) über die entsprechenden Einwilligungen der Betroffenen zur Übermittlung jener personenbezogenen Daten verfügen und die Betroffenen über die konkrete Datenübermittlung in Kenntnis gesetzt wurden. Zudem erkläre(n) ich (wir), betroffenen Mitarbeitern das übergebene Datenschutz-informationsblatt nachweislich zukommen zu lassen.*

*Hiermit erteile(n) ich (wir) meine (unsere) jederzeit widerrufbare Zustimmung, dass bekanntgegebene personenbezogene Daten zwecks Übermittlung von Angeboten für den Abschluss von Versicherungsverträgen (Haushaltsversicherung) an die Grazer Wechselseitige Versicherung AG weitergegeben werden dürfen.*

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Firmenmäßige Zeichnung)

Wir ersuchen Sie um Rücksendung des Formulars sowie einer Kopie eines amtlichen Lichtbildausweises wahlweise an **GRAWE Immo AG, Kaiser Josef Platz 1, 8010**

Graz, e-mail: [office@grawewohnen.at](mailto:office@grawewohnen.at)



## Anhang - Definition von politisch exponierten Personen (PEPs)

Politisch exponierte Personen (PEPs) sind diejenigen natürlichen Personen, die ein **wichtiges öffentliches Amt** im In- oder Ausland ausüben oder bis vor einem Jahr ausgeübt haben, und deren unmittelbare Familienmitglieder oder ihnen bekanntermaßen nahestehende Personen.

„Wichtige öffentliche Ämter“ sind die folgenden Funktionen:

- 1) Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre (im Inland insb. der Bundespräsident, der Bundeskanzler sowie Mitglieder der Bundes- und Landesregierungen);
- 2) Parlamentsmitglieder oder Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane (im Inland insb. Abgeordnete des Nationalrats, des Bundesrats und der Landtage);
- 3) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien (im Inland insb. Mitglieder der Führungsgremien von im Nationalrat vertretenen politischen Parteien);
- 4) Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Institutionen der Justiz, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel eingelegt werden kann (im Inland insb. Richter des Obersten Gerichtshofs, des Verfassungsgerichtshofs und des Verwaltunggerichtshofs);
- 5) Mitglieder der Rechnungshöfe oder der Vorstände von Zentralbanken (im Inland insb. der Präsident des Bundesrechnungshofs, Nationalbank);
- 6) Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte (im Inland insb. Militärpersonen ab dem Dienstgrad Generalleutnant);
- 7) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen (im Inland insb. Unternehmen, an denen der Bund oder ein Land mit mind. 50% beteiligt ist);
- 8) Direktoren, stellvertretende Direktoren und Mitglieder des Leitungsorgans oder eine vergleichbare Funktion bei einer internationalen Organisation.

Als unmittelbare Familienmitglieder gelten insb. Ehepartner, Lebenspartner und Lebensgefährten, Kinder (einschließlich Wahl- und Pflegekinder) und deren Ehepartner/Lebenspartner/-gefährten und die Eltern.